



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Broj: S-DO-371/2022
Karlovac, 8. rujna 2022.
SUŠ/SUŠ

DATUM:	13.09.2022.
BROJ PRIJAVE:	1.
RAZLUČNO PRAVO:	/
IZLUČNI ZAHTJEV:	/

Obrazac 16.

STEČAJNOM UPRAVITELJU DEJANA IVANOVIĆ
ADRESA ZAGREB, VELIKO POLJE, VELIKOPOLJSKA 9G
POSLOVNI BROJ SPISA ST-18/2022

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:
18683136487, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu

IBAN

HR1210010051863000160

Elektronička pošta

zagreb_albrecht_pis@porezna-uprava.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
FRUITLANE INTERNATIONAL D.O.O.

OIB

30877790340

Adresa / sjedište

Ilica 0052 Zagreb 10000

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Naziv vrste prihoda/poreza (Brojčana oznaka vrste prihoda/poreza)	Glavnica	Kamate	Ukupno
Tražbine I višeg isplatnog reda			

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

UKUPNO I		0,00 HRK / 0,00 EUR	0,00 HRK / 0,00 EUR	0,00 HRK / 0,00 EUR
Tražbine II višeg isplatnog reda				
1	POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA (1783)	4.591,27 HRK / 609,37 EUR	612,25 HRK / 81,26 EUR	5.203,52 HRK / 690,63 EUR
2	TROŠKOVI POSTUPKA PRISILNE NAPLATE KOJU PROVODI PU (4251)	200,00 HRK / 26,54 EUR	0,00 HRK / 0,00 EUR	200,00 HRK / 26,54 EUR
3	ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI (5262)	1.134,00 HRK / 150,51 EUR	92,82 HRK / 12,32 EUR	1.226,82 HRK / 162,83 EUR
UKUPNO II		5.925,27 HRK / 786,42 EUR	705,07 HRK / 93,58 EUR	6.630,34 HRK / 880,00 EUR
UKUPNO I + II		5.925,27 HRK / 786,42 EUR	705,07 HRK / 93,58 EUR	6.630,34 HRK / 880,00 EUR*

Iznos tražbine 6.630,34 HRK / 880,00 EUR

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Godišnji obračun poreza na promet nekretnina za 2019. i 2020. godinu.
- Ovjereni izlist iz ISPU za konta 1783, 4251 i 5262.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 5.403,52/717,17 (HRK/EUR)

Naziv ovršne isprave

- Godišnji obračun poreza na promet nekretnina za 2019. i 2020. godinu.
- Ovjereni izlist iz ISPU za konta 1783 i 4251.

NAPOMENA:

Porezni obveznik nije dostavio sve propisane obrasce i to prijave poreza na dobit (PD obrasce) za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022. godinu (do dana otvaranja postupka)

Do dana pisanja prijave potraživanja u stečaju nisu dostavljeni traženi obrasci.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

* fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (HRK/EUR)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona



ZAMJENICA
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Sonja Uroić Štefanko

Prilog:

1. Godišnji obračun poreza na promet nekretnina za 2019. i 2020. godinu.
2. Ovjereni izlist iz ISPU za konta 1783, 4251 i 5262.

Ispisano: 08.08.2022 14:40:41

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 30877790340
MBG/MB: 0000005064066
NAZIV/IME I PREZIME: Fruitlane International društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge u
stečaju

Nadležna ispostava: 3502 CENTAR
Datum obračuna: 15.07.2022



Račun: 1783 por.nekretnine

Ispostava: 3366 PETRINJA

Saldo: 5.068,51
Glavnica: 4.591,27
Dospjelo: 5.068,51
Ukupno dospjelo: 5.203,52

Zadužene nenaplaćene kamate: 477,24
Obračunate tekuće kamate: 135,01
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-003	01.01.	01.01.	328 - PETRINJA	130 - Dug.....	2019	3.498,93	
000-001-003	01.01.	01.01.	328 - PETRINJA	130 - Dug.....	2021	1.092,34	
000-001-003	01.01.	01.01.	328 - PETRINJA	139 - Z.kam.pog...	2019	113,63	
000-001-003	01.01.	01.01.	328 - PETRINJA	139 - Z.kam.pog...	2020	104,75	
000-001-003	01.01.	01.01.	328 - PETRINJA	139 - Z.kam.pog...	2021	258,86	
UKUPNO:						5.068,51	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.08.2022. 14:40:41
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	949B4F32000E
	Kontrolni broj:	2147
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Ispisano: 08.08.2022 14:41:15

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 30877790340
MBG/MB: 0000005064066
NAZIV/IME I PREZIME: Fruitlane International društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge u
stečaju

Nadležna ispostava: 3502 CENTAR
Datum obračuna: 15.07.2022



Račun: 5262 članarina HGK

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 1.193,48
Glavnica: 1.134,00
Dospjelo: 1.193,48
Ukupno dospjelo: 1.226,82

Zadužene nenaplaćene kamate: 59,48
Obračunate tekuće kamate: 33,34
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	130 - Dug.....	2019	126,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	130 - Dug.....	2020	504,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	130 - Dug.....	2021	504,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	139 - Z.kam.pog...	2019	0,67	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	139 - Z.kam.pog...	2020	9,91	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	139 - Z.kam.pog...	2021	48,90	
UKUPNO:						1.193,48	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.08.2022. 14:41:16
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	7B8D41C0000E
	Kontrolni broj:	2150
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Ispisano: 08.08.2022 14:42:09

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 30877790340
MBG/MB: 0000005064066
NAZIV/IME I PREZIME: Fruitlane International društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge u
stečaju

Nadležna ispostava: 3502 CENTAR
Datum obračuna: 15.07.2022



Račun: 4251 tro.prisil.nap

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 200,00
Glavnica: 200,00
Dospjelo: 200,00
Ukupno dospjelo: 200,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	130 - Dug.....	2019	200,00	
UKUPNO:						200,00	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.08.2022. 14:42:09
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	B357B034000E
	Kontrolni broj:	2154
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA CENTAR



POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2020. GODINU

OIB/MBG obveznika: 30877790340
Ime i prezime/Naziv obveznika: Fruitlane International d.o.o. u stečaju
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, ILICA 52

Broj klase predmeta: 001151
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 23.12.2020
User prvog unosa prijave: KRBRL
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 28.09.2020
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 08.10.2020
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 22580555077 Ime i prezime: SUDAR TIHANA -XXX- (SUDAR)
Posl.broj isprave: OV-9162/2020

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnine: 6.388,00 m²
Površina u prometu: 6.388,00 m²
Cijena po m²: 5,70 kn
Vrijednost iz ugovora: 36.411,60 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: DA
Nadležna ispostava: PETRINJA
Općina prihoda: PETRINJA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 30877790340 MBG: 0000005064066 Ime i prezime/Naziv: Fruitlane International d.o.o. u stečaju
Adresa: ZAGREB, ILICA 52
Udio: 1/1 Površina: 6.388,00 m² Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 20656215013 MBG: 0000004639065 Ime i prezime/Naziv: HAZEL INTERNATIONAL D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 298/2 Br.zk.ul 40 Površina: 2428.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 298/3 Br.zk.ul 768 Površina: 3960.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 6.388,00 m²

K.o. JOŠAVICA K.č.br 298/2 Zk.ul 40

Površina u prometu 2.428,00 m²

K.o. JOŠAVICA K.č.br 298/3 Zk.ul 768

Površina u prometu 3.960,00 m²**Posebne okolnosti:**

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otudenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina:	6.388,00 m ²
Vrijednost iz ugovora:	36.411,60 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.:	0,00 kn
Osnovica:	36.411,60 kn
Razlika osnovice:	0,00 kn
Ukupna osnovica:	0,00 kn
Iznos poreza:	1.092,34 kn
Iznos olakšice:	0,00 kn
Porez za platiti:	1.092,34 kn
Razlika za platiti:	0,00 kn

Datum procjene: 23.12.2020	Procjena: S
Datum rješenja: 23.12.2020	Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 04.05.2021	
Datum valute: 12.01.2021	Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 28.12.2020	Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO:	0,55 kn/m ²
U prijavi:	5,70 kn/m ²
Parifikant:	0,00 kn/m ²
Procjena vještaka:	0,00 kn/m ²

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Naziv olak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobođenja:

Unos izvršio: KRBRL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 08.08.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA CENTAR



POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2019. GODINU

OIB/MBG obveznika: 30877790340
Ime i prezime/Naziv obveznika: Fruitlane International d.o.o. u stečaju
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika: ZAGREB, ILICA 52

Broj klase predmeta: 000499
Redni broj prijave: 0002
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 15.05.2019
User prvog unosa prijave: KRBRL
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 15.03.2019
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja (nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik:	Poštom:
Datum prijave opunomoćenik:	Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik:	Poštom:
Datum prijave Općinski sud:	
Datum prijave Javni bilježnik:	09.04.2019
Datum Javnopravno tijelo:	
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:	
Datum prijave Isporučitelj:	
OIB opunomoćenika:	
Naziv opunomoćenika:	
Adresa opunomoćenika:	
Opseg punomoći:	
OIB Zak. Zastupnika:	
Naziv Zak.zastupnika:	
Adresa zak.zastupnika:	
OIB Jav.bilježnika:	22580555077
Ime i prezime:	SUDAR TIHANA -XXX-(SUDAR)
Posl.broj isprave:	OV-3237/2019

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine:	Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnine:	7.647,00 m ²
Površina u prometu:	7.647,00 m ²
Cijena po m ² :	5,61 kn
Vrijednost iz ugovora:	42.935,00 kn
Novosagrađena nekretnina:	
Vrijednost zemljišta i kom. infr.:	0,00 kn
Iznos duga:	0,00 kn
Opis duga:	
Opterećenost:	
PPDS/SZPP:	DA
Nadležna ispostava:	PETRINJA
Općina prihoda:	PETRINJA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 30877790340 MBG: 0000005064066 Ime i prezime/Naziv: Fruitlane International d.o.o. u stečaju
Adresa: ZAGREB, ILICA 52
Udio: 1/1 Površina: 7.647,00 m² Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 19881670856 MBG: 0000004774809 Ime i prezime/Naziv: GREEN ACRE D. O. O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica:

Opisna:

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA
k.č.br 299/1 Br.zk.ul 826 Površina: 1723.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA
k.č.br 300/1 Br.zk.ul 826 Površina: 2849.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA
k.č.br 300/2 Br.zk.ul 488 Površina: 1982.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA
k.č.br 299/2 Br.zk.ul 206 Površina: 1093.00
KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,
Ukupna površina 7647,00 m²
K.o. JOŠAVICA K.č.br 299/1 Zk.ul 826
Površina u prometu 1723,00 m²
K.o. JOŠAVICA K.č.br 300/1 Zk.ul 826
Površina u prometu 2849,00 m²
K.o. JOŠAVICA K.č.br 300/2 Zk.ul 488
Površina u prometu 1982,00 m²
K.o. JOŠAVICA K.č.br 299/2 Zk.ul 206
Površina u prometu 1093,00 m²

Posebne okolnosti:

Izvor sredstava	IZNOS
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00

Ukupno 0,00 kn

Svrha stjecanja:**Obračunski podaci**

Površina: 7.647,00 m²
Vrijednost iz ugovora: 42.935,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00 kn
Osnovica: 42.935,00 kn
Razlika osnovice: 0,00 kn
Ukupna osnovica: 0,00 kn
Iznos poreza: 1.288,05 kn
Iznos olakšice: 0,00 kn
Porez za platiti: 1.288,05 kn
Razlika za platiti: 0,00 kn

Datum procjene: 15.05.2019 Procjena: S
Datum rješenja: 15.05.2019 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 13.06.2019
Datum valute: 27.06.2019 Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 12.06.2019 Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO: 0,60 kn/m²
U prijavi: 5,61 kn/m²
Parifikant: 0,00 kn/m²
Procjena vještaka: 0,00 kn/m²

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:

Nazivolak./oslob:

Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: KRBRL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 08.08.2022



POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 2019. GODINU

OIB/MBG obveznika: 30877790340
Ime i prezime/Naziv obveznika: Fruitlane International d.o.o. u stečaju
Adresa prebivališta/sjedišta obveznika ZAGREB, ILICA 52

Broj klase predmeta: 000498
Redni broj prijave: 0001
Status prijave: K
Datum unosa prijave: 15.05.2019
User prvog unosa prijave: KRBRL
Datum isporuke:
Datum nastanka porezne obaveze: 14.03.2019
Porezni oblik: PPN - Porez na promet nekretnina
Datum ovjere ugovora:
Datum smrti otuditelja(nasljeđivanje):

Vrsta prometa nekretnina: Kupoprodaja

Datum prijave obveznik: Poštom:
Datum prijave opunomoćenik: Poštom:
Datum prijave Zak.zastupnik: Poštom:
Datum prijave Općinski sud:
Datum prijave Javni bilježnik: 08.04.2019
Datum Javnopravno tijelo:
Datum prijave Ministarstvo pravosuđa:
Datum prijave Isporučitelj:
OIB opunomoćenika:
Naziv opunomoćenika:
Adresa opunomoćenika:
Opseg punomoći:
OIB Zak. Zastupnika:
Naziv Zak.zastupnika:
Adresa zak.zastupnika:
OIB Jav.bilježnika: 22580555077 Ime i prezime: SUDAR TIHANA -XXX- (SUDAR)
Posl.broj isprave: OV-3155/2019

Za strance

Naziv države:
Datum suglasnosti:

Podaci o nekretnini

Vrsta nekretnine: Poljoprivredno zemljište
Ukupna površina nekretnine: 13.160,00 m2
Površina u prometu: 13.160,00 m2
Cijena po m2: 5,60 kn
Vrijednost iz ugovora: 73.696,00 kn
Novosagrađena nekretnina:
Vrijednost zemljišta i kom. infr.: 0,00 kn
Iznos duga: 0,00 kn
Opis duga:
Opterećenost:
PPDS/SZPP: DA
Nadležna ispostava: PETRINJA
Općina prihoda: PETRINJA

Podaci o stjecatelju/ima

1. OIB: 30877790340 MBG: 0000005064066 Ime i prezime/Naziv: Fruitlane International d.o.o. u stečaju
Adresa: ZAGREB, ILICA 52
Udio: 1/1 Površina: 13.160,00 m2 Status obrade: K

Podaci o otuditelju/ima

1. OIB: 20656215013 MBG: 0000004639065 Ime i prezime/Naziv: HAZEL INTERNATIONAL D.O.O.
Srodstvo:
Solidarni jamac: NE

Adresa

Ulica: —

Opisna: —

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 301/2 Br.zk.ul 313 Površina: 514.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 301/1 Br.zk.ul 64 Površina: 1859.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 302/2 Br.zk.ul 64 Površina: 1583.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 294/2A Br.zk.ul 64 Površina: 3852.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 292 Br.zk.ul 40 Površina: 162.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Kat.općina: 322792 JOŠAVICA

k.č.br 294/3 Br.zk.ul 40 Površina: 5190.00

KPU Br.podul. Etaža IZ.EV.ČEST. ZK

Infrastruktura

Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Obilježja zemljišta

Uredno: Kosina: Klizište: Nepravilno:

Opis nekretnine:

Zemljište izvan granica građevinskog područja,

Ukupna površina 13160,00 m²

K.o. JOŠAVICA K.č.br 301/2 Zk.ul 313

Površina u prometu 514,00 m²

K.o. JOŠAVICA K.č.br 301/1 Zk.ul 64

Površina u prometu 1859,00 m²

K.o. JOŠAVICA K.č.br 302/2 Zk.ul 64

Površina u prometu 1583,00 m²

K.o. JOŠAVICA K.č.br 294/2A Zk.ul 64

Površina u prometu 3852,00 m²

K.o. JOŠAVICA K.č.br 292 Zk.ul 40

Površina u prometu 162,00 m²

K.o. JOŠAVICA K.č.br 294/3 Zk.ul 40

Površina u prometu 5190,00 m²**Posebne okolnosti:****Izvor sredstava**

Dohodak od nesamostalnog rada

IZNOS

0,00

Dohodak od samostalne djelatnosti

0,00

Dohodak od imovine i imovinskih prava

0,00

Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti

0,00

Osiguranja

0,00

Nasljedstva

0,00

Darovi

0,00

Krediti

0,00

Otudjenje nekretnine

0,00

Rad u inozemstvu

0,00

Ostali izvori sredstava

0,00

Ukupno

0,00 kn

Svrha stjecanja:

Obračunski podaci

Površina: 13.160,00 m²
Vrijednost iz ugovora: 73.696,00 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 0,00 kn
Osnovica: 73.696,00 kn
Razlika osnovice: 0,00 kn
Ukupna osnovica: 0,00 kn
Iznos poreza: 2.210,88 kn
Iznos olakšice: 0,00 kn
Porez za platiti: 2.210,88 kn
Razlika za platiti: 0,00 kn

Datum procjene: 15.05.2019 Procjena: S
Datum rješenja: 15.05.2019 Tip rješenja: Privremeno
Datum knjiženja: 13.06.2019
Datum valute: 27.06.2019 Datum potvrde rj.:
Datum povratnice: 12.06.2019 Potvrda rj. User:

Cijene po m²

U MZ/KO: 0,63 kn/m²
U prijavi: 5,60 kn/m²
Parifikant: 0,00 kn/m²
Procjena vještaka: 0,00 kn/m²

Oslobodenja

Oslobodenje na temelju:
Naziv olak./oslob:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:
Razlog odbijanja oslobodenja:

Unos izvršio: KRBRL Šifra službenika u Uredskom poslovanju: 003

Izrađeno u APIS IT, Zagreb, 08.08.2022

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 30877790340
MBG/MB: 0000005064066
NAZIV/IME I PREZIME: Fruitlane International društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge u
stečaju

Nadležna ispostava: 3502 CENTAR
Datum obračuna: 31.12.2020



Račun: 5262 članarina HGK

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 640,58
Glavnica: 630,00
Dospjelo: 640,58
Ukupno dospjelo: 640,58

Zadužene nenaplaćene kamate: 10,58
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	130 - Dug.....	2019	126,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	139 - Z.kam.pog...	2019	0,67	
000-000-001	31.01.	14.02.	133 - nema opisa	131 - Pred.01.....	2020	42,00	
000-000-002	02.03.	05.03.	133 - nema opisa	131 - Pred.02.....	2020	42,00	
000-000-003	31.03.	30.03.	133 - nema opisa	131 - Pred.03.....	2020	42,00	
000-000-004	30.04.	04.05.	133 - nema opisa	131 - Pred.04.....	2020	42,00	
000-000-005	01.06.	28.05.	133 - nema opisa	131 - Pred.05.....	2020	42,00	
000-000-006	30.06.	29.06.	133 - nema opisa	131 - Pred.06.....	2020	42,00	
000-000-007	31.07.	29.07.	133 - nema opisa	131 - Pred.07.....	2020	42,00	
000-000-008	31.08.	27.08.	133 - nema opisa	131 - Pred.08.....	2020	42,00	
000-000-009	30.09.	29.09.	133 - nema opisa	131 - Pred.09.....	2020	42,00	
000-000-010	02.11.	28.10.	133 - nema opisa	131 - Pred.10.....	2020	42,00	
000-000-011	30.11.	30.11.	133 - nema opisa	131 - Pred.11.....	2020	42,00	
000-000-012	31.12.	28.12.	133 - nema opisa	131 - Pred.12.....	2020	42,00	
020-18894	31.12.	31.12.	133 - nema opisa	169 - Z.kam.krg...	2020	9,91	
UKUPNO:						640,58	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.08.2022. 14:44:05
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	11C5822A000E
	Kontrolni broj:	2185
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 30877790340
MBG/MB: 0000005064066
NAZIV/IME I PREZIME: Fruitlane International društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge u
stečaju

Nadležna ispostava: 3502 CENTAR
Datum obračuna: 31.12.2021



Račun: 5262 članarina HGK

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 1.193,48
Glavnica: 1.134,00
Dospjelo: 1.193,48
Ukupno dospjelo: 1.193,48

Zadužene nenaplaćene kamate: 59,48
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	130 - Dug.....	2019	126,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	130 - Dug.....	2020	504,00	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	139 - Z.kam.pog...	2019	0,67	
000-001-001	01.01.	01.01.	133 - nema opisa	139 - Z.kam.pog...	2020	9,91	
000-000-001	01.02.	29.01.	133 - nema opisa	131 - Pred.01.....	2021	42,00	
000-000-002	01.03.	25.02.	133 - nema opisa	131 - Pred.02.....	2021	42,00	
000-000-003	31.03.	29.03.	133 - nema opisa	131 - Pred.03.....	2021	42,00	
000-000-004	30.04.	28.04.	133 - nema opisa	131 - Pred.04.....	2021	42,00	
000-000-005	31.05.	27.05.	133 - nema opisa	131 - Pred.05.....	2021	42,00	
000-000-006	30.06.	28.06.	133 - nema opisa	131 - Pred.06.....	2021	42,00	
000-000-007	02.08.	28.07.	133 - nema opisa	131 - Pred.07.....	2021	42,00	
000-000-008	31.08.	27.08.	133 - nema opisa	131 - Pred.08.....	2021	42,00	
000-000-009	30.09.	28.09.	133 - nema opisa	131 - Pred.09.....	2021	42,00	
000-000-010	02.11.	28.10.	133 - nema opisa	131 - Pred.10.....	2021	42,00	
000-000-011	30.11.	30.11.	133 - nema opisa	131 - Pred.11.....	2021	42,00	
000-000-012	31.12.	29.12.	133 - nema opisa	131 - Pred.12.....	2021	42,00	
021-51126	31.12.	31.12.	133 - nema opisa	169 - Z.kam.krg...	2021	48,90	
UKUPNO:						1.193,48	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.08.2022. 14:44:38
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	3CA1E136000E
	Kontrolni broj:	2190
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave. Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 30877790340
MBG/MB: 0000005064066
NAZIV/IME I PREZIME: Fruitlane International društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge u
stečaju

Nadležna ispostava: 3502 CENTAR
Datum obračuna: 31.12.2019



Račun: 5262 članarina HGK

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 126,67
Glavnica: 126,00
Dospjelo: 126,67
Ukupno dospjelo: 126,67

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,67
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
000-000-010	31.10.	06.11.	133 - nema opisa	131 - Pred.10.....	2019	42,00	
000-000-011	02.12.	09.12.	133 - nema opisa	131 - Pred.11.....	2019	42,00	
000-000-012	31.12.	31.12.	133 - nema opisa	131 - Pred.12.....	2019	42,00	
019-57101	31.12.	31.12.	133 - nema opisa	169 - Z.kam.krg...	2019	0,67	
UKUPNO:						126,67	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.08.2022. 14:43:36
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	39D0D5B4000E
	Kontrolni broj:	2183
	Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.	
	Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.	

Uvid u stanje računa poreznog obveznika

OIB: 30877790340
MBG/MB: 0000005064066
NAZIV/IME I PREZIME: Fruitlane International društvo s
ograničenom odgovornošću za usluge u
stečaju

Nadležna ispostava: 3502 CENTAR
Datum obračuna: 31.12.2019



Račun: 4251 tro.prisil.nap

Ispostava: 3401 GRAD ZAGREB

Saldo: 200,00
Glavnica: 200,00
Dospjelo: 200,00
Ukupno dospjelo: 200,00

Zadužene nenaplaćene kamate: 0,00
Obračunate tekuće kamate: 0,00
Predujam: 0,00

Broj dokumenta	Datum valute	Datum knjiženja	Općina	Vrsta knjiženja	Godina	Duguje	Potražuje
227-000-082	06.11.	13.11.	133 - nema opisa	137 - *God.obrač...	2019	200,00	
UKUPNO:						200,00	0,00

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	08.08.2022. 14:42:41
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC-TDU 2015, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=P106.37, CN=MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=SREDIŠNJI URED, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=MINISTARSTVO FINANCIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	633A5262000E
	Kontrolni broj:	2175
		
Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.		
Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.		